

**Муниципальная программа
«Комплексное развитие систем коммунальной
инфраструктуры муниципального образования -
Безлыченское сельское поселение Захаровского
муниципального района Рязанской области на
2015-2020 годы»**

2015 год

Раздел 1. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

| | |
|--|---|
| Наименование Программы | Муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования – Безлыченское сельское поселение Захаровского муниципального района Рязанской области на 2015-2020 г.» (далее - Программа). |
| Заказчик программы | Администрация муниципального образования – Безлыченское сельское поселение Захаровского муниципального района Рязанской области |
| Разработчик программы | Управление по строительству, развитию инфраструктуры, архитектуре, ГО и ЧС администрации муниципального образования – Захаровский муниципальный район Рязанской области |
| Основание принятия решения о разработке Программы | <ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 210 – ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; - Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261 – ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» от 06.05.2011 № 204; - Постановление Правительства РФ от 14 июня 2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов». |
| Ответственный исполнитель программы | Администрация муниципального образования – Безлыченское сельское поселение Захаровского муниципального района Рязанской области. |
| Соисполнители программы | Организации (предприятия) коммунального комплекса. |
| Цели и задачи Программы | Цели Программы: Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования - Безлыченское сельское поселение Захаровского муниципального района |
| | Задачи Программы: <ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение качественного и надежного предоставления жилищно-коммунальных услуг потребителям при соответствии требованиям экологических стандартов; 2. Комплексная модернизация и реконструкция существующей системы; 3. Формирование экономических и организационных условий развития систем коммунальной инфраструктуры |

| | |
|--|---|
| | <p>поселения;</p> <p>4. Совершенствование экономических и организационных механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности систем коммунальной инфраструктуры;</p> <p>5. Обеспечение доступности информации о формировании тарифов и надбавок;</p> <p>8. Улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития поселения, создание благоприятных условий для проживания граждан.</p> |
| Целевые индикаторы Программы | <p>-повышение надежности работы систем коммунальной инфраструктуры поселения;</p> <p>- повышение качества коммунальных услуг;</p> <p>- обеспечение нормативный уровень надежности в системах ресурсоснабжения, а именно:</p> <p>- показатели повышения уровня оснащенности приборами учета используемых коммунальных ресурсов 100% к 2020 году;</p> <p>- аварийность систем ед/км-0,008 к 2020 году;</p> <p>- уровень потерь 2,167% к 2020 году;</p> <p>- износ системы коммунальной инфраструктуры -0% к 2020 году;</p> <p>- удельный вес сетей нуждающихся в замене-0% к 2020 году.</p> |
| Сроки и этапы реализации Программы | Срок реализации Программы 2015-2020 годы, в один этап. |
| Объемы и источники финансирования Программы | <p>Общий объем финансирования программных мероприятий за период 2015-2020 гг. составляет 80 281 тыс. руб.</p> <p>К источникам финансирования программных мероприятий относятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> • средства федерального бюджета; • средства областного бюджета; • средства местного бюджета; • внебюджетные источники финансирования. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации | Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры муниципального образования – Безлыченское сельское поселение Захаровского муниципального района, устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение экологического состояния окружающей среды. |

Раздел 2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Муниципальное образование – Безлыченское сельское поселение является самостоятельным муниципальным образованием в составе Захаровского района. Территория Безлыченского сельского поселения входит в состав территории муниципального образования - Захаровский муниципальный район Рязанской области.

Безлыченское поселение расположено в юго-восточной части от Захаровского района и в юго-западной части от Рязанской области. Исходная точка границы Безлыченского сельского поселения расположена в северной части настоящего муниципального образования, на оси автомобильной дороги Рязань-Тула, в месте пересечения границ земель муниципальных образований – Высоковского сельского поселения Рязанского муниципального района, Плахинского и Безлыченского сельских поселений Захаровского муниципального района, и граничит в юго-восточном направлении с Высоковским сельским поселением, по смежеству с Екимовским сельским поселением Рязанского муниципального района, в южном направлении с Вышетравинским сельским поселением, в восточном направлении с Малинищинским сельским поселением, в северо-восточном направлении с Захаровским сельским поселением, в западном направлении со Сменовским сельским поселением, в северо – восточном направлении с Елинским сельским поселением. Его площадь составляет 53,8 кв.км.

Административный центр муниципального образования - д.Безлычное расположена в 28 км от областного центра.

В состав муниципального образования – Безлыченское сельское поселения входят 6 населенных пунктов, а именно:

1. д.Безлычное;
2. д.Шляхино;
3. д.Волынь;
4. д.Савин Корь;
5. с.Федоровское;
6. с.Байдики.

На территории поселения отсутствуют промышленные предприятия. Основной отраслью экономики поселения является сельское хозяйство и торговля. Производственно-хозяйственный комплекс Безлыченского сельского поселения представлен сельскохозяйственным производством, в основном частными подсобными хозяйствами, специализирующимися на растениеводстве и животноводстве.

Торговля представлена несколькими магазинами, сосредоточенными в основном в руках частных предпринимателей.

Основными внешними транспортными связями будут оставаться автомобильные дороги.

2.1 Система газоснабжения

На территории муниципального образования - Безлыченское сельское поселение отсутствует центральное теплоснабжение. Имеются 6 автономных тепловых пунктов, обеспечивающих теплом объекты социально-общественного назначения. Теплоснабжение объектов осуществляют предприятия, на балансе которых находятся здания. Все тепловые объекты в качестве топлива используют природный газ.

В Безлыченском сельском поселении имеется жилой фонд: всего 475 домовладения общей площадью 32,4 тыс. кв.м, из них: 325 домов многоквартирных, общей площадью 24,3 тыс. кв.м, 150 индивидуальных жилых домов, общей площадью – 8,1 тыс. кв.м.

Жилищный фонд отапливается от индивидуальных источников теплоснабжения.

Основным видом топлива является – газ, но имеется другие виды топлива – уголь и дрова.

Общее количество потребляемой тепловой энергии в жилом фонде -4786 Гкал/год, из них 4529 Гкал/год – газ.

Общее количество потребляемой тепловой энергии объектами социально-общественного назначения – 160 Гкал/год, из них 160 Гкал/год – газ.

Основной объем газа, поступающий на жизнеобеспечение жилого фонда распределяется на эксплуатацию бытовых газовых приборов (газовые плиты, газовые водогрейные колонки, отопительные агрегаты горячего водоснабжения).

Основной задачей Программы в сфере теплоснабжения является повышение надежности работы системы теплоснабжения посредством газификации с.Байдики и ул.Солодовка с.Федоровское.

Это позволит улучшить экологическую ситуацию поселения.

Основными источниками финансирования указанных мероприятий являются:

- средства федерального, областного и местного бюджетов, внебюджетные источники.

Реализация предусмотренных Программой мероприятий по газификации населенных пунктов поселения позволит существенно повысить надежность теплоснабжения потребителей, соответственно, снизить затраты на их эксплуатацию и улучшить экологическую обстановку.

2.2 Система водоснабжения

В настоящее время организация и ответственность за водоснабжение «МО - Безлыченское сельское поселение» лежит на ООО «Безлыченское ЖКХ».

Источником

водоснабжения является подземные воды. Служба водопроводного хозяйства включает в себя эксплуатацию и обслуживание водозаборных колонок; пожарных гидрантов; артезианских скважин – 4 шт.; водонапорных башен – 3 шт.; сети протяженностью 7,9 км. Качество воды, подаваемой в водопроводную сеть населенного пункта поселения, соответствует по основным параметрам согласно протокола лабораторных испытаний № 372-374, от 26.03.2014г. В д.Волынь водопровод технический.

В настоящее время в «МО - Безлыченское сельское поселение» из 853 абонентов централизованную систему водоснабжения имеет 560 абонентов. Необходимо обеспечить около 69% населения централизованной системой водоснабжения.

На территории «МО - Безлыченское сельское поселение» находится одна технологическая зона с централизованным водоснабжением – Безлыченское сельское

поселение, сети водоснабжения которого эксплуатируются водоснабжающей организацией ООО «Безлыченское ЖКХ».

На сегодняшний день коммунальная организация ООО «Безлыченское ЖКХ» находится в статусе "активное".

Состояние водопроводных сетей оценивается как неудовлетворительное, износ составляет 56%. «МО - Безлыченское сельское поселение» охвачено водопроводной сетью на 31% водопроводной сетью.

В «МО - Безлыченское сельское поселение» очистные и подготовительные сооружения воды отсутствуют. Очистка происходит путём добавления хлорной извести в водонапорную башню. Качество воды, подаваемой в водопроводную сеть населенного пункта, соответствует по основным параметрам согласно протокола лабораторных исследований № 372,373,374, от 26.03.2014г. В д.Волынь водопровод технический.

Источником водоснабжения является подземные воды. Служба водопроводного хозяйства включает в себя эксплуатацию и обслуживание водозаборных колонок; пожарных гидрантов; артезианских скважин – 4 шт.; водонапорных башен – 4 шт.; сети протяженностью 7,9 км

Год постройки скважин:

д. Безлычное - 1972

с. Федоровское - 1989

с. Байдики - 1955

Д. Волынь- 1963

Для сельскохозяйственного производства, полива приусадебных участков, и частично коммунальных нужд "МО - Безлыченское сельское поселение" необходимо предусмотреть систему сезонного технического водоснабжения. Планируется строительство насосных на поверхностных источниках, наземных водоводов и разводящих сетей до сельскохозяйственных производств, приусадебных участков, и других коммунальных объектов.

Необходимо устроить пирсы для забора воды пожарными машинами на территории "МО - Безлыченское сельское поселение" в пределах территории населенных пунктов.

На территории "МО - Безлыченское сельское поселение" отсутствует централизованное горячее водоснабжение.

Обеспечение населения горячей водой осуществляется посредством установки индивидуальных нагревательных элементов.

Развитие систем водоснабжения и водоотведения на период до 2020 года учитывает мероприятия по реорганизации пространственной организации сельского поселения:

- увеличение размера территорий, занятых индивидуальной жилой застройкой повышенной комфортности, на основе нового строительства на свободных

от застройки территориях и реконструкции существующих кварталов жилой застройки;

- строительство скважин и водопроводных сетей в д.Безлычное и д.Волынь.

Реализация Схемы водоснабжения должна обеспечить развитие систем централизованного водоснабжения в соответствии с потребностями зон жилищного и коммунально-промышленного строительства до 2020 года и подключения 100% населения "МО - Безлыченское сельское поселение" к централизованным системам водоснабжения.

2.3. Водоотведение.

В настоящее время из 6 населенных пунктов «МО - Безлыченское сельское поселение» централизованную систему водоотведения имеет два поселения – д.Безлычное, с.Федоровское.

В д.Безлычное имеется централизованная хоз.-бытовая канализация протяженностью 1 540 м, насосная станция, очистные сооружения (не работают), сточные воды сбрасываются в ручей Рябиновка. В с.Федоровское имеется централизованная хоз.-бытовая канализация протяженностью 1 100 м, очистные сооружения отсутствуют, сточные воды сбрасываются в р.Текучая. Проектом предусматривается прокладка централизованной хоз.-бытовой канализации до общественных зданий центра, детских образовательных учреждений, частного сектора, строительство очистных сооружений в с.Федоровское, реконструкция очистных сооружений д.Безлычное.

В с.Байдики, д.Шляхино, д.Волынь, д.Савин Корь сточные воды собираются в выгребные ямы и вывозятся специальным автотранспортом на очистные сооружения.

В «МО - Безлыченское сельское поселение» предусматривается замена 2 км изношенных канализационных сетей.

В остальных населенных пунктах муниципального образования - с.Байдики, д.Шляхино, д.Волынь, д.Савин Корь предусматривается:

- для индивидуальных домовладений гидроизолированные снаружи и изнутри выгребы с вывозом стоков на очистные сооружения или локальная канализация;

- для ФАП, школ, детских садов и административно-хозяйственных

зданий промышленных предприятий локальная система канализации.

Локальная система канализации - это канализационная система с глубокой биологической очисткой сточных вод. Процесс переработки канализационных сливов происходит при помощи мельчайших микроорганизмов, абсолютно безопасных для окружающей среды и человека. Степень очистки канализационных стоков достигает 98%.

Решение по утилизации осадочного ила в локальных системах канализации предусматривает его использование в качестве органического удобрения для растений: деревьев, кустарников, цветов.

Локальные системы канализации имеют ряд преимуществ по сравнению с выгребными ямами:

- высокая степень очистки сточных вод - 98%;
- безопасность для окружающей среды;
- отсутствие запахов, бесшумность, не требуется вызов ассенизационной машины;
- компактность;
- возможность использовать органические осадки из системы в качестве удобрения;
- срок службы 50 лет и больше.

Целью мероприятий по использованию локальной системы канализации является предотвращение попадания неочищенных канализационных стоков в природную среду, охрана окружающей среды и улучшение качества жизни населения.

Схема водоотведения «МО - Безлыченское сельское поселение» в электронном варианте прилагается.

2.4. Текущее состояние электроснабжения

Электроснабжение потребителей Безлыченского сельского поселения осуществляется от электроподстанции, обслуживаемой филиалом Рязаньэнерго «ОАО МРСК Центр и Приволжья» . Электроснабжение осуществляется от 8 трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ.

Общая протяженность линий электропередачи составляет 24 км. Наибольшую долю в электрических сетях занимают низковольтные воздушные линии.

Существующие линии электропередачи выполнены на железобетонных и деревянных опорах. За время эксплуатации электрических сетей деревянные опоры пришли в негодность, на сегодняшний день многие из них находятся в аварийном состоянии. При сильных порывах ветра возникают аварийные ситуации, связанные с поломкой опор. Кроме того, сечение проводов не соответствует напряжению и нагрузке сетей. Поэтому появляется необходимость в реконструкции существующих ВЛ 10/ 0,4 кВ, отработавших нормативный срок эксплуатации и выработавших свой ресурс.

Большое количество комплектных трансформаторных подстанций и трансформаторов 10/0,4 кВ, отслуживших нормативный срок эксплуатации (более 25 лет) и не отвечающих по техническому состоянию требованиям действующих нормативно-технических документов, требуют замены (реконструкции), так как затраты на капитальный ремонт сопоставимы и даже превышают затраты по реконструкции. Эксплуатация трансформаторов со сверхнормативным сроком приводит к изменению технических характеристик внутренних элементов и как следствие, увеличению потерь на 5 - 7%. Кроме того, вследствие роста потребной мощности у потребителей часть трансформаторов работает с перегрузкой по мощности, что приводит к снижению напряжения в сети 0,38 - 10 кВ и росту потерь электроэнергии.

Выполнение объемов работ по реконструкции ВЛ-0,4 кВ и ТП 10/0,4 кВ позволит значительно повысить безопасность эксплуатации электроустановок, надежность

электроснабжения потребителей, качество электроэнергии и снизить технологические потери в сетях 0,4 кВ.

Приборами учета электрической энергии обеспечены практически все потребители. Одной из проблем объективного и эффективного учета электрической энергии является эксплуатация устаревших приборов учета с высокой степенью погрешности. Это условие существенно затрудняет внедрение автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии, которая в настоящее время функционирует только по "верхнему уровню" на питающих центрах.

Нормы потребления жилищно-коммунального сектора, включая расход электроэнергии на жилые и общественные здания, предприятия коммунально-бытового обслуживания, наружное освещение, системы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

В результате анализа существующего положения электросетевого хозяйства Безлыченского сельского поселения были выявлены следующие основные проблемы:

- необходима реконструкция существующих КТП 10/0,4 кВ и установка дополнительных КТП;
- необходимо строительство новых и реконструкция существующих ВЛ 10 кВ и разводящих сетей 0,4 кВ с применением энергосберегающих технологий и современных материалов;
- необходима замена существующих деревянных опор линий электропередачи на железобетонные.

Мероприятиями по развитию системы электроснабжения Безлыченского сельского поселения станут:

- оснащение потребителей бюджетной сферы и жилищно-коммунального хозяйства электронными приборами учета расхода электроэнергии;
- реконструкция существующего наружного освещения улиц и проездов;
- внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.

2.5. Текущее состояние сбора и утилизации ТБО

Большим и проблематичным вопросом на протяжении целого ряда лет являлась уборка и вывоз хозяйственного мусора и твердых бытовых отходов. На территории поселения за отчетный период организована система сбора и вывоза твердых бытовых отходов, а именно:

- заключены договора ООО "Безлыченское ЖКХ" с населением поселения на сбор и вывоз бытовых отходов;
- разработан график вывоза ТБО, предусматривающий контейнерную систему сбора и вывоза, вывоз производится по утвержденному маршруту.

На территории индивидуальной застройки отходы собираются и вывозятся по бестарной системе. Норма накопления бытовых отходов для населения составляет 1,5 куб. м в год на человека.

Собранные отходы вывозятся для захоронения на свалку ТБО. Полигон твердых бытовых отходов расположен в 30 км.

Осуществлять увеличение процента охвата населения услугами по сбору и вывозу бытовых отходов и мусора до 100% с дальнейшей утилизацией мусора на полигон промышленных и бытовых отходов.

Необходимо установить на территории поселения мусорные контейнеры вместимостью 8 куб. м для сбора мусора на улицах поселения, а также обязать каждое предприятие торговли, общественного питания и иные учреждения и организации установить урну для сбора мусора.

Раздел 3. ПЛАН РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ПЛАН ПРОГНОЗИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

3.1 Динамика численности населения

В состав муниципального образования входит 6 населенных пунктов.

Административным центром муниципального образования является д.Безлычное:

1. д.Безлычное;
2. д.Шляхино;
3. д.Волынь;
4. д.Савин Корь;
5. с.Федоровское;
6. с.Байдики

Население сельского поселения на 01.01. 2015 г. составляло 1705 человек.

Перспективная численность населения определена с учетом сложившейся демографической ситуации. В рассматриваемой перспективе предполагается сокращения численности населения.

Демографический прогноз до 2025 года

| Показатели | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2025 |
|-----------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Численность населения, чел. | 1765 | 1769 | 1705 | 1710 | 1715 | 1718 | 1721 | 1725 | 1730 |

Сокращение численности населения обусловлено отрицательным сальдо миграции и естественной убылью населения.

С каждым годом увеличивается отток мигрантов из поселения, причем выбывает в основном трудоспособное население.

3.2 Динамика ввода, сноса и капитального ремонта многоквартирных домов и частной жилой застройки

Объем жилого фонда сельского поселения на 01.01.2015 составил 475 домовладения общей площадью 32,4 тыс. кв.м, из них: 325 домов многоквартирных, общей площадью 24,3 тыс. кв.м, 150 индивидуальных жилых домов, общей площадью – 8,1 тыс. кв.м.

Объемы предполагаемой жилищной застройки Безлыченского сельского поселения представлены в следующей таблице:

Жилищная застройка в перспективе, м²

| | Всего | в том числе по годам | | | | | |
|---------------------------------|-------|----------------------|------|------|------|------|------|
| | | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| Безлыченское сельское поселение | 1700 | 200 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 |

Уровень обеспеченности населения Безлыченского сельского поселения жильем на 1 января 2015 года составляет 19 м² на 1 жителя.

Объем жилищного фонда, м²

| | 2009 | 2014 | 2020 |
|---------------------------------|------|------|------|
| Безлыченское сельское поселение | 28,6 | 32,4 | 34,1 |

- В процессе реализации программы будет продолжена реализация мероприятий программ и подпрограмм:
- развитие индивидуального жилищного строительства;
- обеспечение жильем молодых семей;
- переселение граждан из аварийного жилищного фонда;
- комплексное освоение и оснащение земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства;
- формирование документов территориального планирования для обеспечения устойчивого развития территории Рязанской области;
- развитие жилищно-коммунального комплекса.

Целью муниципальной политики Михайловского района в сфере жилищного строительства является обеспечение жителей района качественным и доступным жильем, увеличение ввода в эксплуатацию жилых домов, развитие ипотечного жилищного кредитования.

Ключевым инструментом достижения поставленной цели станет реализация на территории района приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье – гражданам России", в рамках которого предполагается обеспечить:

- формирование благоприятных условий для притока инвестиций в жилищное строительство;
- внедрение финансовых механизмов, обеспечивающих доступность приобретения жилья для граждан с различным уровнем доходов;
- оказание муниципальной поддержки при индивидуальном жилищном строительстве и ипотечном жилищном кредитовании;
- совершенствование механизма обеспечения жильем молодых семей, молодых специалистов, работающих в сельской местности, ветеранов войны, работников бюджетной сферы, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- реализацию мероприятий по модернизации жилищного фонда, ликвидации ветхого и аварийного жилья.

3.3 Динамика общественно-деловых зданий

В рассматриваемом периоде значительное строительство общественно-деловых зданий не ожидается.

3.4 Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Прогноз спроса на коммунальные ресурсы рассчитан на основании:

- данных о потреблении коммунальных ресурсов объектами существующей застройки;
- удельных показателей потребления коммунальных ресурсов объектами перспективной застройки (согласно соответствующим СНИП и СП);
- действующих целевых программ развития и Генерального плана Безлыченского сельского поселения.

Прогнозы спроса и нагрузки по водоснабжению представлены в таблицах.

Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

| | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|------|------|
| Потребление воды, тыс. м3, в т.ч. | 80,0 | 80,0 | 81,0 | 82,0 | 83,0 | 84,0 |
| населением | 72,0 | 72,0 | 73,0 | 74,0 | 75,0 | 76,0 |
| прочими потребителями | 8,0 | 8,0 | 8,0 | 8,0 | 8,0 | 8,0 |

Прогноз нагрузки

| | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Среднесуточная нагрузка водопотребления, м3/сут., в т.ч. | 219,2 | 219,2 | 222,0 | 225,0 | 227,0 | 230,0 |
| населением | 197,3 | 197,3 | 200,0 | 202,7 | 205,4 | 208,2 |
| прочими потребителями | 21,9 | 21,9 | 21,9 | 21,9 | 21,9 | 21,9 |

Раздел 4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Целью всех мероприятий, реконструкции и технического перевооружению комплекса водоснабжения является бесперебойное снабжение населенных пунктов питьевой водой, отвечающей требованиям новых нормативов качества, повышение энергетической эффективности оборудования, контроль и автоматическое регулирование процесса водоподготовки. Выполнение данных мероприятий позволит гарантировать устойчивую, надежную работу водозаборных узлов и получать качественную питьевую воду в количестве, необходимом для обеспечения жителей, предприятия бюджета и объектов соцкультбыта населенных пунктов МО.

Основные мероприятия с техническим обоснованием

| № п/п | Мероприятия | Техническое обоснование |
|-------|--|---|
| 1. | Установка счетчиков воды на ВЗУ и у потребителей | Энергоэффективность и энерго-сбережение |
| 2. | Энергоаудит водозаборных узлов | Энергоэффективность и энерго-сбережение |

Энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Достаточно большой удельный вес расходов на водоподготовку приходится на оплату электроэнергии, что актуализирует задачу по реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности. С этой целью необходимо заменить оборудование с высоким энергопотреблением (насосные агрегаты станций 1-ого подъема) на энергоэффективное. Использование высоковольтных тиристорных преобразователей частоты (ТПЧ) на существующих агрегатах позволит не только продлить срок их безаварийной эксплуатации за счет плавной регулировки работы насосов в зависимости от давления в разводящей сети, но и снизить расходы на электроэнергию на 10-15%.

Для снижения потерь воды, связанных с нерациональным ее использованием, у потребителей и в организациях, осуществляющих водоснабжение населенных пунктов поселения, устанавливаются счетчики учета расхода воды.

Для выполнения требований ФЗ-261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» о полной оснащённости потребителей узлами учета потребляемых энергоресурсов планируется в период до конца 2015 года установить общедомовые и индивидуальные счетчики воды.

**Предварительные критерии доступности тарифов
на коммунальные услуги для населения**

| N | Критерий | Уровень доступности | |
|---|--|---------------------|-------------|
| | | доступный | недоступный |
| 1 | Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи | до 15,5% | свыше 15,5% |
| 2 | Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума | до 12% | свыше 12% |
| 3 | Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги | 85% и выше | 85% и ниже |
| 4 | Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения | 15% и ниже | 15% и выше |

1. Обеспечить новых потребителей коммунальными услугами в необходимом объеме.
2. Обеспечить в течение всего периода действия программы качественное предоставление коммунальных услуг, в том числе:
 - соблюдение качества питьевой воды в соответствии с нормами установленными СанПиН.
3. Обеспечить степень охвата потребителей приборами учета расходования коммунальных ресурсов согласно таблице.

Целевые показатели повышения уровня оснащённости приборами учета используемых коммунальных ресурсов

| Наименование показателя | Ед. изм. | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|---|----------|------|------|------|------|------|------|
| Доля объемов тепловой энергии, потребляемой бюджетными учреждениями, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме тепловой энергии, потребляемой бюджетными учреждениями | процент | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Доля объемов воды, потребляемой бюджетными учреждениями, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме воды, потребляемой бюджетными учреждениями | процент | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Доля объемов воды, потребляемой в жилых домах, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме воды, потребляемой в | процент | 15 | 40 | 60 | 100 | 100 | 100 |

| Наименование показателя | Ед. изм. | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|-------------------------|----------|------|------|------|------|------|------|
| жилых домах | | | | | | | |

4. Обеспечить нормативный уровень надежности в системах ресурсоснабжения.

| Наименование показателя | Ед. изм. | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|--|----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Водоснабжение | | | | | | | |
| Аварийность систем коммунальной инфраструктуры | ед./км | 0,008 | 0,008 | 0,008 | 0,008 | 0,008 | 0,008 |
| Перебои в снабжении потребителей | час/чел | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг | час/день | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 |
| Уровень потерь | % | 2,167 | 2,167 | 2,167 | 2,167 | 2,167 | 2,167 |
| Износ системы коммунальной инфраструктуры | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Удельный вес сетей, нуждающихся в замене | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Раздел 5. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

5.1. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении.

Программа развития системы водоснабжения включает проведения энергоаудита и установку приборов учета водопотребления (таблица №1).

5.2. Программа инвестиционных проектов в водоотведении.

Основные решения по обеспечению объектов «МО - Безлыченское сельское поселение» системой водоотведения предусматривают повышение уровня их благоустройства и охрану окружающей среды от сброса неочищенных или недостаточно очищенных сточных вод. Устройство централизованной системы водоотведения в д.Безлычное, с.Федоровское предусматривает реконструкцию и строительство насосных станций, реконструкцию и строительство канализационных сетей и реконструкцию и строительство очистных сооружений.

Для индивидуальных домовладений, не попадающих в зону действия централизованного водоотведения планируется строительство гидроизолированных снаружи и изнутри выгребы с вывозом стоков на очистные сооружения или локальная канализация. Для больниц, школ, детских садов и яслей, административно-хозяйственных зданий, промышленных предприятий, не попадающих в зону действия централизованного водоотведения планируется строительство локальная система канализации.

Локальная система канализации - это канализационная система с глубокой биологической очисткой сточных вод. Процесс переработки канализационных стоков происходит при помощи мельчайших микроорганизмов, абсолютно безопасных для окружающей среды и человека. Степень очистки канализационных стоков достигает

98%. Решение по утилизации осадочного ила в локальных системах канализации предусматривает его использование в качестве органического удобрения для растений: деревьев, кустарников, цветов.

Локальные системы канализации имеют ряд преимуществ по сравнению с выгребными ямами:

- высокая степень очистки сточных вод - 98%;
- безопасность для окружающей среды;
- отсутствие запахов, бесшумность, не требуется вызов ассенизационной машины;
- компактность;
- возможность использовать органические осадки из системы в качестве удобрения;
- срок службы 50 лет и больше.

5.3. Программа инвестиционных проектов в газоснабжении.

Направления решения проблем газоснабжения населенных пунктов муниципального образования –Безлыченское сельское поселение требуется дальнейшее строительство газораспределительной сети среднего и низкого давления для обеспечения не газифицированных объектов жилищного фонда, где отсутствует газификация (таблица 3)

Таблица № 1

Финансирование инвестиционных проектов водоснабжения с разбивкой по каждому источнику финансирования с учётом реализации мероприятий, предусмотренных Программой.

Оценка объемов капитальных вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения 35 000 тыс. руб. - финансирование мероприятий по реализации схем водоснабжения, выполненных на основании укрупненных сметных нормативов. В стоимость включены: 600 тыс. руб. – гидрогеологические исследования недр земли сельского поселения;

850 тыс. руб. - проект водоснабжения;

33 550 тыс. руб. – реконструкция, строительство систем водоснабжения.

В таблице суммы ориентировочного объема инвестиций определены в соответствии с укрупненными сметными нормативами цены строительства сетей водоснабжения и канализации, по усредненной стоимости запорной арматуры и водосчетчиков, и примерной стоимости работ по их установке, из программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности водоснабжающей организации.

| № п/п | Краткое описание проекта | Характеристика | Капитальные затраты по проекту (в ценах соответствующих лет), тыс. руб. | | | | | | | Срок реализации проекта | Источник финансирования | |
|--------------|---|---|---|-------|------|--------|------|------|-------|-------------------------|-------------------------|--|
| | | | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | Всего | | | |
| 1 | Реконструкция водопроводных сетей д.Волынь | Улучшение экологической обстановки в МО, повышение качества предоставления коммунальных услуг | - | 9 500 | - | - | - | - | - | 9 500 | 2020 г. | Средства федеральный, областной и местный бюджет, внебюджетные источники , потребители |
| 2 | Реконструкция водопроводных сетей д.Безлычное | Улучшение экологической обстановки в МО, повышение качества предоставления коммунальных услуг | | | | 25 500 | | | | 25 500 | | Средства федеральный, областной и местный бюджет, внебюджетные источники , потребители |
| ИТОГО | | | | | | | | | | | | |

Общий объем капитальных вложений в период до 2020 года составит 35 000,00 тыс. руб.

Таблица № 2

Финансирование инвестиционных проектов водоотведения с разбивкой по каждому источнику финансирования с учётом реализации мероприятий, предусмотренных Программой.

| № п/п | Краткое описание проекта | Характеристика | Капитальные затраты по проекту (в ценах соответствующих лет), тыс. руб. | | | | | | | Срок реализации проекта | Источник финансирования |
|--------------|---|---|---|------|------|------|------|-----------------|-----------------|-------------------------|---|
| | | | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | Всего | | |
| 1 | Строительство локальных очистных сооружений на территории Безлыченского сельского поселения | Улучшение экологической обстановки в МО, повышение качества предоставления коммунальных услуг | - | - | - | - | - | 24 000,0 | 24 000,0 | 2020 г. | Средства федеральный, областной и местный бюджет, внебюджетные источники, потребители |
| ИТОГО | | | | | | | | 24 000,0 | 24 000,0 | | |

Общий объем капитальных вложений в период до 2020 года составит 24 000,0 тыс. руб.

Финансирование инвестиционных проектов газоснабжения с разбивкой по каждому источнику финансирования с учётом реализации мероприятий, предусмотренных Программой

Таблица № 3

| № п/п | Краткое описание проекта | Характеристика | Капитальные затраты по проекту (в ценах соответствующих лет), тыс. руб. | | | | | | | Срок реализации проекта | Источник финансирования |
|--------------|--|---|---|-----------------|----------------|----------|----------|----------|-----------------|-------------------------|--|
| | | | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | Всего | | |
| 1 | Разработка проекта на строительство газораспределительных сетей (межпоселковые и уличные газопроводы) – газоснабжение Ул.Солодовка | Улучшение экологической обстановки в МО, повышение качества предоставления коммунальных услуг | - | 10 000,0 | 2 400,0 | - | - | - | 12 400,0 | 2016 г. | Средства федерального, областной и местного бюджет, внебюджетные источники |
| ИТОГО | | | - | 10 000,0 | 2 400,0 | - | - | - | 12 400,0 | | |

Общий объем капитальных вложений в период до 2020 года составит 12 400,0 тыс. руб.

5.4 Источники инвестиций

Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счет средств местного бюджета муниципального образования, бюджета Рязанской области, федерального бюджета, а также средств предприятий коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории муниципалитета, включенных в соответствующие проекты инвестиционных программ. Инвестиционными источниками предприятий коммунального комплекса являются прибыль, а также заемные средства.

Привлечение средств областного и федерального бюджетов возможно в рамках финансирования областных и федеральных программ по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

Объемы финансирования Программы за счет средств местного бюджета муниципального образования носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке при формировании и утверждении проекта бюджета муниципалитета на очередной финансовый год.

5.5. Проекты в сфере водоснабжения

Общий объем инвестиций в развитие системы водоснабжения в период с 2015 по 2020 год составит 35 000,00 тыс. руб.

5.6. Проекты в сфере водоотведения

Общий объем инвестиций в развитие системы водоотведения в период с 2015 по 2020 год составит 24 000,00 тыс. руб.

5.7. Проекты в сфере газоснабжения

Общий объем инвестиций в развитие системы газоснабжения в период с 2015 по 2020 год составит 12 400,0 тыс. руб.

5.8. Сводный план финансирования программных мероприятий

Общий объем капитальных вложений в развитие систем коммунальной инфраструктуры Безлыченского сельского поселения за период с 2015 по 2020 год составит 71 400,00 тыс. руб.

Раздел 6. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Программа разработана на основании Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», от 23 ноября 2009 г. № 261 – ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», поручения Президента Российской Федерации от 17.03.2011 года № ПР-701, распоряжения Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2010 года N 102-р "Об утверждении Концепции федеральной целевой программы "Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010-2020 годы", Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» от 06.05.2011 № 204, Постановления Правительства РФ от 14 июня 2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», в соответствии с

утвержденными Схемами теплоснабжения и водоснабжения, водоотведения, с Уставом Муниципального образования –Безлыченское сельское поселение.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры (т.е. водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями муниципального образования –Безлыченское сельское поселение, в целях повышения качества услуг и улучшения экологической обстановки и предусматривает внедрение механизмов проведения реконструкции, модернизации и комплексного обновления объектов коммунального назначения.

Основу документа составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры.

Программой определены ресурсное обеспечение и механизм реализации основных ее направлений.

Данная программа ориентирована на устойчивое развитие муниципального образования – Безлыченское сельское поселение и в полной мере соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации.

Данная программа является основанием для выдачи технических заданий по разработке инвестиционных проектов организаций коммунального комплекса муниципального образования – Безлыченское сельское поселение по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

Программа предусматривает как решение задач ликвидации сверхнормативного износа основных фондов, внедрение ресурсосберегающих технологий, так и разработку и широкое внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования жилищно-коммунальных предприятий, максимального использования ими всех доступных ресурсов, включая собственные, для решения задач надежного и устойчивого обслуживания потребителей.

Капитальный ремонт существующей системы водоснабжения, отвечает интересам жителей поселения и позволит:

- формирования рыночных механизмов функционирования жилищно-коммунальной инфраструктуры и условий для привлечения инвестиций.

- это проведение работ по замене их на более долговечные и экономичные, в целях улучшения эксплуатационных показателей объектов ЖКХ.

В связи с тем что, Безлыченское сельское поселение из-за ограниченных возможностей местного бюджета, не имеет возможности самостоятельно решить проблему реконструкции, модернизации и капитального ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства в целях улучшения качества предоставления коммунальных услуг, финансирование мероприятий Программы необходимо осуществлять за счет средств, федерального, областного и местного бюджета, средств, полученных за счет регулируемых надбавок к ценам (тарифам) для потребителей и внебюджетных источников.

Ключевыми, наиболее эффективными мероприятиями в области энергосбережения и повышения энергоэффективности жилых домов и бюджетных организаций являются: установка квартирных приборов учета воды, внедрение экономичной водоразборной арматуры, установка современного оборудования для создания системы диспетчеризации ХВС.

Ожидаемые результаты при реализации мероприятий.

В результате реализации мероприятий:

- к 2020 году потребители будут обеспечены коммунальными услугами централизованного водоснабжения ;

- по водоснабжению предусмотрено реконструкция водопроводных сетей в д.Волынь и в д.Безлычное;

- по водоотведению предусмотрено строительство локальных очистных сооружений на территории поселения;

- предусмотрено строительство газораспределительных сетей (межпоселковые и уличные газопроводы) – газоснабжение с.Байдики, ул.Солодовка в с.Федоровское;

- будет достигнуто повышение надежности и качества предоставления коммунальных

услуг;

- будет достигнут 100% -й контроль водоиспользования за счет установки узлов коммерческого учета водопотребления у пользователей и на ВЗУ;
- будет улучшена экологическая ситуация.

Мониторинг и корректировка Программы осуществляется на основании следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 30 декабря 2004 года N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2007 года N 115 "О принятии нормативных актов по отдельным вопросам регулирования тарифов организаций коммунального комплекса";
- Приказ от 14 апреля 2008 года N 48 Министерства регионального развития Российской Федерации "Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса";
- Методика проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Мониторинг Программы включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах проводимых преобразований в коммунальном хозяйстве, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры;
2. Верификация данных;
3. Анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг осуществляется посредством сбора, обработки и анализа информации. Сбор исходной информации производится по показателям, характеризующим выполнение Программы, а также состоянию систем коммунальной инфраструктуры.

Разработка и последующая корректировка Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры базируется на необходимости достижения целевых уровней муниципальных стандартов качества предоставления коммунальных услуг при соблюдении ограничений по платежной способности потребителей, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг.