

**Муниципальная целевая программа
«Комплексное развитие систем коммунальной
инфраструктуры МО - Елинское сельское поселение
Захаровского муниципального района
Рязанской области
на 2015-2025 годы»**

СОДЕРЖАНИЕ:

1. Паспорт программы
2. Характеристика и обоснование проблемы, на решение которой направлена Программа
3. Характеристика МО -Елинское сельское поселение
4. Перспективы развития МО - Елинское сельское поселение и прогноз спроса на коммунальные ресурсы.
5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.
6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения
7. Социально – экономические последствия от выполнения программы
8. Управление программой

1. Паспорт

муниципальной программы муниципального образования –

Елинское сельское поселение Захаровский муниципальный район Рязанской области

| | |
|--|---|
| Наименование Программы | Муниципальная целевая программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры МО-Елинское сельское поселение на 2015-2025 годы» |
| Заказчик Программы | Администрация муниципального образования – Елинское сельское поселение Захаровского муниципального района Рязанской области (далее Администрация) |
| Заказчик-координатор Программы (при наличии) | Администрация |
| Разработчик Программы | Администрация |
| Основание для разработки Программы | Бюджетный кодекс Российской Федерации статья 179; Постановление администрации МО-Елинское сельское поселение от 29.12.2014 года № 38 «Об утверждении схемы теплоснабжения», Постановление администрации от 12.12.2014 года № 35 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения на территории МО – Елинское сельское поселение Захаровского муниципального района Рязанской области |
| Исполнители Программы | Администрация, подрядные организации |
| Цель (цели) и задачи | <p>Цель Программы:</p> <ul style="list-style-type: none">- приведение в нормативное состояние действующие сети водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.- содержание и развитие действующих сетей коммунальной инфраструктуры <p>Задачи Программы:</p> <ul style="list-style-type: none">- обеспечение сохранности и круглогодичного, устойчивого |

| | |
|---------------------------|--|
| | <p>функционирования сетей коммунальной инфраструктуры</p> <p>- снижение затрат на содержание, эксплуатацию коммунальных сетей</p> |
| <p>Целевые индикаторы</p> | <p>Проектные работы <u> тыс. рублей</u> в том числе:</p> <p>2015 г. – _____ тыс. рублей</p> <p>2016 г. – _____ тыс. рублей</p> <p>2017 г. – _____ тыс. рублей</p> <p>2018 г. - _____ тыс.рублей</p> <p>2019 г. - _____ тыс.рублей</p> <p>2020 г. - _____ тыс.рублей</p> <p>2021 г. - _____ тыс.рублей</p> <p>2022 г. - _____ тыс.рублей</p> <p>2023 г. - _____ тыс.рублей</p> <p>2024 г. - _____ тыс.рублей</p> <p>2025 г. - _____ тыс.рублей</p> <p>Проведение содержания и ремонта коммунальных сетей в том числе:</p> <p>2015 г. – ___0___ тыс. рублей</p> <p>2016 г. – ___1___ тыс. рублей</p> <p>2017 г. – ___1___ тыс. рублей</p> <p>2018 г. - ___1___ тыс.рублей</p> <p>2019 г. - ___1___ тыс.рублей</p> <p>2020 г. - ___1___ тыс.рублей</p> <p>2021 г. - ___1___ тыс.рублей</p> <p>2022 г. - ___1___ тыс.рублей</p> <p>2023 г. - ___1___ тыс.рублей</p> <p>2024 г. - ___1___ тыс.рублей</p> <p>2025 г. - ___1___ тыс.рублей</p> |

| | |
|--|--|
| | |
| Сроки и этапы реализации | 2015 – 2025 годы |
| Основные мероприятия Программы | <ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение развития жилищного строительства в МО-Елинское сельское поселение 2. Строительство и модернизация системы коммунальной инфраструктуры МО-Елинское сельское поселение. 3. Повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям. 4. Улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность, создание благоприятных условий для проживания сельчан. 5. Энергосбережение и повышение энергоэффективности коммунального хозяйства. |
| Объемы и источники финансирования | <p>Всего – 10 тыс. руб.</p> <p>Федеральный бюджет, областной бюджет, местный бюджет района, местный бюджет сельского поселения, финансовые средства инвесторов</p> |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально-экономической, бюджетной эффективности | <ul style="list-style-type: none"> -Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры; -снижение потерь; -улучшение качества предоставляемых коммунальных услуг. |

2. Характеристика и обоснование проблемы, на решение которой направлена Программа

Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования - Елинское сельское поселение на 2015-2025 годы» (далее - Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом администрации МО - Елинское сельское поселение.

Разработка Программы вызвана необходимостью освоения новых территорий для комплексного жилищного строительства, обеспечения ресурсосбережения, формирования рыночных механизмов функционирования жилищно-коммунального комплекса и условий для привлечения инвестиций, новых подходов к строительству жилых и социальных объектов, повышения эффективности градостроительных решений, развития конкуренции в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг.

К основным проблемам МО - Елинское сельское поселение относятся:

- высокая степень физического и морального износа основных фондов, средств и методов производства.

Техническое состояние коммунальной инфраструктуры характеризуется низкой производительностью, низким коэффициентом полезного действия мощностей, планово-предупредительный ремонт уступил место аварийно-восстановительным работам, затраты на которые в два раза выше;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО - Елинское сельское поселение - это программа строительства, модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, которая обеспечивает развитие этих систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества услуг, улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения.

Программа разрабатывается для гарантированного покрытия перспективной потребности в энергоносителях и воде для обеспечения эффективного и качественного снабжения коммунальными ресурсами с минимальными издержками, в целях повышения инвестиционной привлекательности муниципального образования за счет предоставления возможности быстро подключить новые объекты к коммунальным системам и получение коммунальных услуг по обоснованным ценам.

2.1. Жилищно-коммунальный комплекс

К системам коммунальной инфраструктуры поселения относятся объекты и сети в области тепло-, водоснабжения, водоотведения.

Основными задачами комплексного развития систем коммунального комплекса является обеспечение подключения объектов нового строительства к эксплуатируемым системам теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, повышение надежности работы и эксплуатационной безопасности существующих систем коммунальной инфраструктуры, повышение качества услуг, улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования, достижение энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Важной задачей администрации поселения является определение баланса между стоимостью, качеством и объемами предоставляемых услуг.

В начале 2012 года, в целях расчета населения за фактически потребленные ресурсы, стимулирование конечных потребителей к экономии ресурсов, установления точности, достоверности и единства измерения в части потребляемых ресурсов администрацией сельского поселения, совместно с ООО «Елинское ЖКХ» осуществляется мониторинг за установкой приборов учета энергоресурсов на жилые дома.

3. Характеристика МО – Елинское сельское поселение

Территория Елинского сельского поселения входит в состав территории муниципального образования - Захаровский муниципальный район Рязанской области.

Елинское сельское поселение расположено в центральной части Захаровского муниципального района Рязанской области. На севере Елинское сельское поселение граничит с Плахинским сельским поселением, на западе – с Захаровским сельским поселением, на востоке – с Безлыченским сельским поселением, на юге – с Захаровским сельским поселением. Площадь территории составляет 620320 кв. км.

Административный центр поселения – Елинское сельское поселение – с.Елино

Существующая численность населения Елинского сельского поселения по состоянию на 01.01.2015 г. составляет 781 человек.

В состав территории Елинского сельского поселения входят три населенных пункта – с. Елино, с. Попадьино и д. Захаровские дворики.

3.1 Характеристика коммунальной инфраструктуры МО –Елинское сельское поселение

Количество организаций коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории МО – Елинское сельское поселение по производству товаров, оказанию услуг в сферах:

Электроснабжения -1, ОАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья" филиал "Рязаньэнерго"

Газоснабжения – 1 ОАО "Газпром газораспределение Рязанская область" в г. Михайлове

Водоснабжения – 1 (ООО «Елинское ЖКХ»)

Водоотведения – 1 (ООО «Елинское ЖКХ»)

Теплоснабжения – 1 (ООО «Елинское ЖКХ»)

Жилищный фонд МО _Елинского сельского поселения (на конец 2014 г) общей площадью – 20.8 тыс. кв.м.

4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.

4.1 Население и демографический потенциал

Численность населения, его возрастная структура – важнейшие социально-экономические показатели, характеризующие состояние рынка труда, устойчивость развития поселения.

Общие тенденции сложившейся демографической ситуации в целом положительные, наблюдается небольшой прирост населения. На 01.01.2010 года - численность населения составляла 742 человека, на 01.01.2015 года – численность населения составила – 781 человек.

Для улучшения демографической ситуации в МО - Елинское сельское поселение требуется осуществить комплекс мер, включающих широкий круг социально-экономических мероприятий, которые определяют демографическое развитие.

4.2 Создание условий для ведения здорового образа жизни

Укрепление репродуктивного здоровья населения, детей подростков, сокращения уровня смертности.

Повышение уровня рождаемости

Укрепление института семьи, поддержка материнства и детства.

4.3 Трудовые ресурсы

На территории МО - Елинское сельское поселение жители имеют личные подсобные хозяйства.

. В целом территория поселения может быть использована для производства, как растениеводства, так и животноводства.

Сельхозугодия располагаются в основном на землях содержащих повышенное содержание чернозема - более 85%, при этом наряду с выщелоченными черноземами большой удельный вес занимают типичные черноземы, что выделяет эту зону в качестве наиболее ценной по свойствам почвы (содержание гумуса от 5,5-8%) что предопределяет ее сельскохозяйственный профиль. При внедрении технологий основанных на минимальном использовании ручного труда сельскохозяйственные производства на территории поселения могут быть обеспечены собственными трудовыми ресурсами.

На территории поселения имеются объекты социальной инфраструктуры. К учреждениям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, учреждения культуры, предприятия торговли, предприятия связи, библиотека.

Жилищно-коммунальный комплекс

К системам коммунальной инфраструктуры поселения относятся объекты и сети в области тепло-, водоснабжения, водоотведения и объекты.

Основными задачами комплексного развития систем коммунального комплекса является обеспечение подключения объектов нового строительства к эксплуатируемым системам теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, повышение надежности работы и эксплуатационной безопасности существующих систем коммунальной инфраструктуры, повышение качества услуг, улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования, достижение энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Важной задачей администрации МО - Елинское сельское поселение является определение баланса между стоимостью, качеством и объемами предоставляемых услуг.

Перечень мероприятий Программы

Система программных мероприятий объединяет следующие группы мероприятий:

- мероприятия по развитию водоснабжения;
- мероприятия по развитию водоотведения;
- мероприятия по развитию электроснабжения;
- мероприятия по развитию теплоснабжения;
- санитарная очистка территории.

5. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения программным методом

5.1. Водоснабжение

Хозяйственно-питьевое водоснабжение Елинского сельского поселения базируется на использовании подземных вод. Водопровод проложен в селе Елино. Одиночная протяженность водопроводов -3 км. В связи с банкротством птицефабрики, на балансе которой числился водозабор, передача его в муниципальную собственность не была проведена. Поэтому в настоящее время для обеспечения жителей Елинского сельского поселения водой питьевого качества несутся затраты на содержание и техническое обслуживание водопроводных сетей с.Елино

Самой острой проблемой в области водоснабжения является изношенность коммуникаций, составляющая в среднем 90%. Как следствие, воз-

никают аварии на сетях, растут эксплуатационные расходы, потери воды.

По данным социально-гигиенического мониторинга особенностью качества питьевой воды централизованных систем водоснабжения района является содержание железа, общей жесткости в концентрациях, превышающих гигиенические нормативы.

Не менее важной проблемой является санитарно-техническое состояние и качество источников нецентрализованного водоснабжения. Часть населения Елинского сельского поселения пользуются водой из шахтных колодцев. Низкое качество воды обусловлено ветхостью колодцев общественного пользования, отсутствием обеззараживания воды, несвоевременным финансированием для проведения ремонтных работ.

5.2. Водоотведение

На территории Елинского сельского поселения расположены очистные сооружения, которые находятся в нерабочем состоянии, и непригодные к эксплуатации. С данных очистных сооружений сточные воды сбрасываются в ручей Панаевка без предварительной очистки. Согласно протоколам лабораторных исследований в сбрасываемых сточных водах наблюдается превышения загрязняющих веществ. Канализационные сети были введены в эксплуатацию в 1965-1968гг., поэтому средний износ по сельской местности составляет 100%.

Для обеспечения экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охраны окружающей среды, предлагается:

- построить новые очистные сооружения
- закупка необходимой спецтехники (каналопромывочная машина, АЭНЖ)

5.3. Электроснабжение

Износ энергопотребляющего и энергопроизводящего оборудования достигает 75%.

Степень износа сетей составляет почти 50%. С целью увеличения стабильного и надежного электроснабжения потребителей поселка необходимо провести реконструкцию сетей.

Проведение указанных мероприятий по развитию систем электроснабжения поселения позволит повысить надежность электроснабжения сельских потребителей в целом, улучшит схему подачи электроэнергии и

позволит обеспечить бесперебойное снабжение электроэнергией возрастающих нагрузок потребителей сел и деревень.

5.4. Система газоснабжения

Развитие газификации Елинского сельского поселения осуществляется в соответствии с решениями Схемы газоснабжения Захаровского района.

Газоснабжение поселения на базе использования во всех отраслях хозяйства природного газа улучшит условия проживания населения, позволит использовать газ как топливо для котельных, значительно снизит расходы на тепло-и энерговыработку.

Газоснабжение поселения осуществляется на базе природного (95%) и сжиженного газа (5%).

Направления использования газа:

- Хозяйственно-бытовые нужды населения (приготовление пищи и горячей воды).
- Энергоноситель (топливо) для источников теплоты.

5.5. Система сбора и утилизации ТБО

Услуги по сбору и утилизации отходов на территории Елинского сельского поселения предоставляет ООО «Захаровское ЖКХ». Полигон на территории поселения отсутствует, и отходы вывозятся на полигон ТБО, расположенный в с. Захарово.

Работа спецавтотранспорта по вывозке ТБО осуществляется строго в соответствии с маршрутными графиками.

Для обеспечения экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охраны окружающей среды, повышения качества работы полигона, предлагается:

- ликвидация всех стихийных свалок, являющихся источниками загрязнения почв, водоемов и подземных вод;
- внедрение системы раздельного сбора ценных компонентов ТБО (бумага, стекло, текстиль, пищевые отходы, пластик и т.д.);
- закупка необходимой спецтехники (экскаватор и бульдозер ДТ-170).

5.6 Теплоснабжение

На основании постановления администрации МО-Елинское сельское поселение от 29.12.2014 года № 38 утверждена схема теплоснабжения сельского поселения. Существующее годовое потребление и оценка приростов потребления тепловой энергии жилых помещений, использу-

ющих газ в виде топлива, на момент разработки схемы теплоснабжения составляет:

| Наименование зон индивидуального тепло-снабжения | Суммарное существующее потребление тепловой энергии, Гкал. | Прирост суммарного потребления тепловой энергии к 2020 г. , Гкал | Прирост суммарного потребления тепловой энергии к 2030 г. , Гкал |
|--|--|--|--|
| БК-04 ГВ с. Елино | 680,922529 | 700.0000 | 710.0000 |

Существующие технические и технологические проблемы в теплоснабжении поселения и предложения по их решению. При эксплуатации системы теплоснабжения в доме № 14 с. Елино существует проблема.

1) В отопительный период в системе отопления происходит завоздушивание.

В настоящее время решить данную проблему необходимо в переводе многоквартирного дома № 14 на индивидуальное отопление. Данный подход решит вышеуказанную проблему, а также существенно снизит затраты связанные с эксплуатацией БК-04 ГВ

6. Основные цели и задачи программы

Целью Программы является повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению, улучшение экологической ситуации в поселении, создание устойчивых и эффективных механизмов привлечения частных инвестиций, в том числе заемных средств для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры и реализации инвестиционных проектов. Мероприятия по модернизации объектов коммунального хозяйства, их реализация, проводимая в рамках данной Программы, приведут к улучшению состояния коммунальных основных фондов, к повышению качества предоставляемых коммунальных услуг.

Для достижения поставленной цели предлагается решить следующие задачи:

- 1) осуществить модернизацию жилищно-коммунального хозяйства с привлечением средств бюджетов всех уровней, заемных средств, средств внебюджетных источников;
- 2) создать условия для снижения издержек и повышения качества предоставления жилищно-коммунальных услуг;
- 3) обеспечить инвестиционную привлекательность жилищно-коммунального хозяйства;

-
- 4) улучшение санитарного содержания территорий;
 - 5) реконструкция и строительство новых объектов жилищно-коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры населенных пунктов в соответствии с требованиями государственных стандартов, социальных норм и технических регламентов;
 - 6) обеспечение экологической безопасности населения поселения.

Одной из главных причин износа основных фондов коммунальной инфраструктуры является недоступность долгосрочных инвестиционных ресурсов для коммунального хозяйства, поэтому у нее нет возможности осуществлять проекты по реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Привлечение инвестиционных и заемных средств на длительный период могло бы позволить организации коммунального хозяйства снизить издержки предоставления коммунальных услуг за счет модернизации объектов коммунальной инфраструктуры и обеспечить возвратность кредитов и окупаемость инвестиций без значительного повышения тарифов.

Программа развития систем коммунальной инфраструктуры позволит:

- значительно повысить качество предоставляемых коммунальных услуг;
- снизить потребление энергетических ресурсов в результате снижения потерь в процессе производства и доставки энергоресурсов потребителям;
- улучшить экологическое состояние территорий.

Одной из основных задач Программы является формирование условий, обеспечивающих вовлечение частных средств, в том числе заемных, что позволит привлечь к модернизации объектов коммунальной инфраструктуры средства федерального, регионального и местных бюджетов, разрабатывать и разворачивать механизм привлечения частных инвестиций и заемных средств в коммунальный сектор экономики.

7. Ожидаемые результаты реализации Программы

Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры Елинского сельского поселения приведет к снижению эксплуатационных затрат, устранению причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшению экологического состояния окружающей среды.

Развитие системы водоснабжения и водоотведения:

- повышение надежности водоснабжения и водоотведения;
- повышение экологической безопасности;

-
- соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам Сан-ПиН - 100%;
 - снижение эксплуатационных расходов на единицу продукции.

Утилизация твердых бытовых отходов:

- улучшение санитарного состояния территорий населенных пунктов на территории Елинского сельского поселения;
- улучшение экологического состояния в МО - Елинское сельское поселение;
- обеспечение надлежащего сбора и утилизации бытовых и прочих отходов.

8. Источники финансирования

Перечень мероприятий и объемы финансирования носят прогнозный характер и утверждаются решением Совета депутатов при утверждении бюджета муниципального образования - Елинское сельское поселение на очередной финансовый год (с учетом принятых программ по данному разделу).

Финансовые ресурсы, необходимые для реализации схемы водоснабжения и водоотведения:

На основании постановления администрации от 12.12.2014 года № 35 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения на территории МО –Елинское сельское поселение Захаровского муниципального района Рязанской области», утвержден общий объем финансирования схемы водоснабжения и водоотведения, который составляет 100557,25 тыс.рублей, в том числе:

21557,25 тыс. руб. финансирование мероприятий по водоснабжению;
79000,0 тыс.руб. финансирование мероприятий по водоотведению.

Финансирование мероприятий планируется проводить за счет средств областного и местного бюджетов и внебюджетных средств.

Финансовые ресурсы, необходимые для реализации схемы теплоснабжения:

С учетом изложенных проблем в пункте 5.6 настоящей программы необходимо финансирование схемы теплоснабжения на общую сумму 4.5 млн. рублей. Данная сумма указана с учетом проектных работ.

Финансирование мероприятий планируется проводить за счет средств областного и местного бюджетов и внебюджетных средств.

Механизм реализации и управления Программой.

Контроль за ходом ее выполнения

Утвержденная Программа реализуется за счет средств федерального, областного и местного бюджетов и средств внебюджетных источников, привлекаемых для выполнения этой Программы. Взаимоотношения между органами региональной и муниципальной власти по поводу средств, предназначенных для реализации Программы, определяются Бюджетным кодексом РФ, федеральными законами, положениями о реализации программ. Финансовые потребности организаций коммунального комплекса, участвующих в реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, которые необходимы для реализации их инвестиционных программ, обеспечиваются за счет средств, поступающих от реализации по ценам (тарифам) для потребителей муниципального образования, а также за счет платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения. Инвестиционная программа организации коммунального комплекса разрабатывается в соответствии с программой развития коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг выполнения производственных программ и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса проводится администрацией Елинского сельского поселения в целях обеспечения водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов и своевременного принятия решений о развитии систем коммунальной инфраструктуры.

Контроль за ходом реализации Программы осуществляют Совет депутатов и администрация Елинского сельского поселения.