

**Муниципальная целевая программа
«Комплексное развитие систем коммунальной
инфраструктуры МО – Большекоровинское сельское
поселение Захаровского муниципального района
Рязанской области на 2015-2025 годы»**

СОДЕРЖАНИЕ:

1. Паспорт программы
2. Характеристика и обоснование проблемы, на решение которой направлена Программа
3. Характеристика МО -Большекоровинское сельское поселение
4. Перспективы развития МО – Большекоровинское сельское поселение и прогноз спроса на коммунальные ресурсы.
5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.
6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения
7. Социально – экономические последствия от выполнения программы
8. Управление программой

1. Паспорт Программы

Наименование Программы	Муниципальная целевая программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры МО-Большекоровинское сельское поселение на 2015-2025 годы»
Наименование, дата и номер нормативного акта об утверждении программы	Постановление администрации от 23.03.2015 г. № 4 Об утверждении Программы « Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры МО – Большекоровинское сельское поселение на 2015 -2025 г.»
Муниципальный заказчик Программы	Администрация МО - Большекоровинское сельское поселение
Основной разработчик Программы	Администрация МО - Большекоровинское сельское поселение
Основная цель Программы	Развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного строительства в МО-Большекоровинское сельское поселение с 2015 по 2025 годы.
Основные задачи Программы	<ol style="list-style-type: none">1. Обеспечение развития жилищного строительства в МО- Большекоровинское сельское поселение2. Строительство и модернизация системы коммунальной инфраструктуры МО- Большекоровинское сельское поселение.3. Повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям.4. Улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность, создание благоприятных условий для проживания сельчан.5. Энергосбережение и повышение энергоэффективности коммунального хозяйства.
Важнейшие целевые показатели программы	-Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры; -снижение потерь; -улучшение качества предоставляемых коммунальных услуг.
Сроки и этапы реализации Программы	2015-2025 года
Объемы и источники финансирования Программы	Федеральный бюджет, областной бюджет, местный бюджет района, местный бюджет сельского поселения, финансовые средства инвесторов

2. Характеристика и обоснование проблемы, на решение которой направлена Программа

Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования - Большекоровинское сельское поселение на 2015-2025 годы» (далее - Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом администрации МО - Большекоровинское сельское поселение.

Разработка Программы вызвана необходимостью освоения новых территорий для комплексного жилищного строительства, обеспечения ресурсосбережения, формирования рыночных механизмов функционирования жилищно-коммунального комплекса и условий для привлечения инвестиций, новых подходов к строительству жилых и социальных объектов, повышения эффективности градостроительных решений, развития конкуренции в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг.

К основным проблемам МО - Большекоровинское сельское поселение относятся:

- высокая степень физического и морального износа основных фондов, средств и методов производства.

Техническое состояние коммунальной инфраструктуры характеризуется низкой производительностью, низким коэффициентом полезного действия мощностей, планово-предупредительный ремонт уступил место аварийно-восстановительным работам, затраты на которые в два раза выше;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО - Елинское сельское поселение - это программа строительства, модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов газоснабжения, тепло-снабжения, водоснабжения, водоотведения, которая обеспечивает развитие этих систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества услуг, улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения.

Программа разрабатывается для гарантированного покрытия перспективной потребности в энергоносителях и воде для обеспечения эффективного и качественного снабжения коммунальными ресурсами с минимальными издержками, в целях повышения инвестиционной привлекательности муниципального образования за счет предоставления возможности быстро подключить новые объекты к коммунальным системам и получение коммунальных услуг по обоснованным ценам.

2.1. Жилищно-коммунальный комплекс

К системам коммунальной инфраструктуры поселения относятся объекты и сети в области тепло-, водоснабжения, водоотведения.

Основными задачами комплексного развития систем коммунального комплекса является обеспечение подключения объектов нового строительства к эксплуатируемым системам теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, повышение надежности работы и эксплуатационной безопасности существующих систем коммунальной инфраструктуры, повышение качества услуг, улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования, достижение энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Важной задачей администрации поселения является определение баланса между стоимостью, качеством и объемами предоставляемых услуг.

В начале 2012 года, в целях расчета населения за фактически потребленные ресурсы, стимулирование конечных потребителей к экономии ресурсов, установления точности, достоверности и единства измерения в части потребляемых ресурсов администрацией сельского поселения, совместно с ООО «Большекоровинское ЖКХ» осуществляется мониторинг за установкой приборов учета энергоресурсов на жилые дома.

3. Характеристика МО – Большекоровинское сельское поселение

Границы территории муниципального образования - Большекоровинское сельское поселения установлены законом Рязанской области «О наделении муниципального образования - Захаровский муниципальный район статусом муниципального района, об установлении его границ и границ муниципальных образований, входящих в его состав» от 07 октября 2004 года № 79-03. Территория Большекоровинского сельского поселения входит в состав территории муниципального образования - Захаровский муниципальный район Рязанской области. Большекоровинское сельское поселение расположено на севере Захаровского района Рязанской области. На северо-западе Большекоровинское сельское поселение граничит с Московской областью, на севере и северо-востоке с Московской областью и Рыбновским районом Рязанской области. С юга поселение граничит с Добропчельским сельским поселением Захаровского муниципального района Рязанской области, а с востока - с Добропчельским сельским поселением Захаровского муниципального района Рязанской области и Рыбновским районом Рязанской области. Его площадь составляет 27,6 кв. км. Административный центр муниципального образования - с. Большое Коровино, расположено на расстоянии 30 км. От села Захарово и 75 км. От областного центра г. Рязани. Климат района умеренно-континентальный, с теплым летом и умеренно-холодной зимой. В течение года осадки распределяются равномерно. Большекоровинское сельское поселение имеет минерально-сырьевые ресурсы; имеются месторождения песка, глины.

По территории сельского поселения протекают реки; Вожа, Красноселка, Почага, Осетр, которые относятся к бассейну реки Ока.

На территории сельского поселения имеются смешанные леса, среди распаханых полей имеются смешанные лесонасаждения.

В границе сельского поселения находятся следующие населенные пункты:

- с.Большое Коровино - д.Зачесловка -д.Комаровка - д.Летники

- д.Лобково - - с.Лялино -д.Мельгуновка -д.Малое Коровино

-с. Мотовилово -д.Надеждино -д.Некрасово -д.Нечаевка - с.Осово

- с.Окуньково - д.Перекаль - с.Поливаново - д.Сапковские Выселки

-д.Суворовка -д.Студенец -д.Таракановка д.Фурмакино - д.Хутор «Охотники»

3.1 Характеристика коммунальной инфраструктуры МО – Большекоровинское сельское поселение

Количество организаций коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории МО – Большекоровинское сельское поселение по производству товаров, оказанию услуг в сферах:

Электроснабжения -1, ОАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья" филиал "Рязаньэнерго"

Газоснабжения – 1 ОАО "Газпром газораспределение Рязанская область" в г. Михайлове

Водоснабжения – 1 (ООО «Большекоровинское ЖКХ»)

Водоотведения – 1 (ООО «Большекоровинское ЖКХ»)

Теплоснабжения – 1 (ООО «Большекоровинское ЖКХ»)

Жилищный фонд МО Большекоровинское сельского поселения (на конец 2014 г) общей площадью _____ тыс. кв.м.

4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.

4.1 Население и демографический потенциал

Численность населения, его возрастная структура – важнейшие социально-экономические показатели, характеризующие состояние рынка труда, устойчивость развития поселения.

Общие тенденции сложившейся демографической ситуации в целом положительные, наблюдается небольшой прирост населения. На 01.01.2010 года - численность населения составляла _____ человека, на 01.01.2015 года – численность населения составила – _____ человек.

Для улучшения демографической ситуации в МО - Большекоровинское сельское поселение требуется осуществить комплекс мер, включающих широкий круг социально-экономических мероприятий, которые определяют демографическое развитие.

4.2 Создание условий для ведения здорового образа жизни

Укрепление репродуктивного здоровья населения, детей подростков, сокращения уровня смертности.

Повышение уровня рождаемости

Укрепление института семьи, поддержка материнства и детства.

4.3 Трудовые ресурсы

На территории МО - Большекоровинское сельское поселение жители имеют личные подсобные хозяйства.

. В целом территория поселения может быть использована для производства, как растениеводства, так и животноводства.

Сельхозугодия располагаются в основном на землях (почва - черноземы, выщелочные, которая располагает большими возможностями для возделывания многих сельскохозяйственных культур и развития животноводства . При внедрении технологий основанных на минимальном использовании ручного труда сельскохозяйственные производства на территории поселения могут быть обеспечены собственными трудовыми ресурсами.

На территории поселения имеются объекты социальной инфраструктуры. К учреждениям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, учреждения культуры, предприятия торговли, предприятия связи, библиотека.

Жилищно-коммунальный комплекс

К системам коммунальной инфраструктуры поселения относятся объекты и сети в области , водоснабжения, водоотведения и объекты.

Основными задачами комплексного развития систем коммунального комплекса является обеспечение подключения объектов нового строительства к эксплуатируемым системам , водоснабжения, водоотведения, повышение надежности работы и эксплуатационной безопасности существующих систем коммунальной инфраструктуры, повышение качества услуг, улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования, достижение энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Важной задачей администрации МО - Большекоровинское сельское поселение является определение баланса между стоимостью, качеством и объемами предоставляемых услуг.

Перечень мероприятий Программы

Система программных мероприятий объединяет следующие группы мероприятий:

- мероприятия по развитию водоснабжения;
- мероприятия по развитию водоотведения;
- мероприятия по развитию электроснабжения;
- мероприятия по развитию теплоснабжения;
- санитарная очистка территории.

5. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения программным методом

5.1. Водоснабжение

Хозяйственно-питьевое водоснабжение Большекоровинского сельского поселения базируется на использовании подземных вод. Водопровод проложен в селах Большое Коровино , Лялино , Осово . Одиночная протяженность водопроводов -28 км . В настоящее время для обеспечения жителей Большекоровинского сельского поселения водой питьевого качества несутся затраты на содержание и техническое обслуживание водопроводных сетей сел Большое Коровино ,Осово ,Лялино

Самой острой проблемой в области водоснабжения является изношенность коммуникаций, составляющая в среднем 100%. Как следствие, возникают аварии на сетях, растут эксплуатационные расходы, потери воды.

По данным социально-гигиенического мониторинга особенностью качества питьевой воды централизованных систем водоснабжения района является содержание железа, общей жесткости в концентрациях, превышающих гигиенические нормативы.

Не менее важной проблемой является санитарно-техническое состояние и качество источников нецентрализованного водоснабжения. Часть населения Большекоровинского сельского поселения пользуются водой из шахтных колодцев. Низкое качество воды обусловлено ветхостью колодцев общественного пользования, отсутствием обеззараживания воды, несвоевременным финансированием для проведения ремонтных работ.

5.2. Водоотведение

На территории Большекоровинского сельского поселения очистных сооружений нет.

5.3. Электроснабжение

Износ энергопотребляющего и энергопроизводящего оборудования достигает 75%.

Степень износа сетей составляет почти 50%. С целью увеличения стабильного и надежного электроснабжения потребителей поселка необходимо провести реконструкцию сетей.

Проведение указанных мероприятий по развитию систем электроснабжения поселения позволит повысить надежность электроснабжения сельских потребителей в целом, улучшит схему подачи электроэнергии и позволит обеспечить бесперебойное снабжение электроэнергией возрастающих нагрузок потребителей сел и деревень.

5.4. Система газоснабжения

Развитие газификации Большекоровинского сельского поселения осуществляется в соответствии с решениями Схемы газоснабжения Захаровского района.

Газоснабжение поселения на базе использования во всех отраслях хозяйства природного газа улучшит условия проживания населения, позволит использовать газ как топливо для котельных, значительно снизит расходы на тепло-и энерговыработку.

Газоснабжение поселения осуществляется на базе природного и сжиженного газа .

Направления использования газа:

- Хозяйственно-бытовые нужды населения (приготовление пищи и горячей воды).
- Энергоноситель (топливо) для источников теплоты.

5.5. Система сбора и утилизации ТБО

Услуги по сбору и утилизации отходов на территории Большекоровинского сельского поселения предоставляет ООО «Большекоровинское ЖКХ». Полигон на территории поселения отсутствует, и отходы вывозятся на полигон ТБО, расположенный в с. Захарово.

Работа спецавтотранспорта по вывозке ТБО осуществляется по договору с ООО «Захаровское ЖКХ».

Для обеспечения экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охраны окружающей среды, повышения качества работы полигона, предлагается:

- ликвидация всех стихийных свалок, являющихся источниками загрязнения почв, водоемов и подземных вод;
- внедрение системы раздельного сбора ценных компонентов ТБО (бумага, стекло, текстиль, пищевые отходы, пластик и т.д.);
- закупка необходимой спецтехники (экскаватор и бульдозер ДТ-170).

6. Основные цели и задачи программы

Целью Программы является повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению, улучшение экологической ситуации в поселении, создание устойчивых и эффективных механизмов привлечения частных инвестиций, в том числе заемных средств для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры и реализации инвестиционных проектов. Мероприятия по модернизации объектов коммунального хозяйства, их реализация, проводимая в рамках данной Программы, приведут к улучшению состояния коммунальных основных фондов, к повышению качества предоставляемых коммунальных услуг.

Для достижения поставленной цели предлагается решить следующие задачи:

- 1) осуществить модернизацию жилищно-коммунального хозяйства с привлечением средств бюджетов всех уровней, заемных средств, средств внебюджетных источников;
- 2) создать условия для снижения издержек и повышения качества предоставления жилищно-коммунальных услуг;
- 3) обеспечить инвестиционную привлекательность жилищно-коммунального хозяйства;
- 4) улучшение санитарного содержания территорий;
- 5) реконструкция и строительство новых объектов жилищно-коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры населенных

пунктов в соответствии с требованиями государственных стандартов, социальных норм и технических регламентов;

б) обеспечение экологической безопасности населения поселения.

Одной из главных причин износа основных фондов коммунальной инфраструктуры является недоступность долгосрочных инвестиционных ресурсов для коммунального хозяйства, поэтому у нее нет возможности осуществлять проекты по реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Привлечение инвестиционных и заемных средств на длительный период могло бы позволить организации коммунального хозяйства снизить издержки предоставления коммунальных услуг за счет модернизации объектов коммунальной инфраструктуры и обеспечить возвратность кредитов и окупаемость инвестиций без значительного повышения тарифов.

Программа развития систем коммунальной инфраструктуры позволит:

- значительно повысить качество предоставляемых коммунальных услуг;
- снизить потребление энергетических ресурсов в результате снижения потерь в процессе производства и доставки энергоресурсов потребителям;
- улучшить экологическое состояние территорий.

Одной из основных задач Программы является формирование условий, обеспечивающих вовлечение частных средств, в том числе заемных, что позволит привлечь к модернизации объектов коммунальной инфраструктуры средства федерального, регионального и местных бюджетов, разрабатывать и разворачивать механизм привлечения частных инвестиций и заемных средств в коммунальный сектор экономики.

7. Ожидаемые результаты реализации Программы

Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры Большековинского сельского поселения приведет к снижению эксплуатационных затрат, устранению причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшению экологического состояния окружающей среды.

Развитие системы водоснабжения и водоотведения:

- повышение надежности водоснабжения и водоотведения;
- повышение экологической безопасности;
- соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам Сан-ПиН - 100%;
- снижение эксплуатационных расходов на единицу продукции.

Утилизация твердых бытовых отходов:

- улучшение санитарного состояния территорий населенных пунктов на территории Большекоровинского сельского поселения;
- улучшение экологического состояния в МО - Большекоровинское сельское поселение;
- обеспечение надлежащего сбора и утилизации бытовых и прочих отходов.

8. Источники финансирования

Перечень мероприятий и объемы финансирования носят прогнозный характер и утверждаются решением Совета депутатов при утверждении бюджета муниципального образования - Большекоровинское сельское поселение на очередной финансовый год (с учетом принятых программ по данному разделу).

Механизм реализации и управления Программой.

Контроль за ходом ее выполнения

Утвержденная Программа реализуется за счет средств федерального, областного и местного бюджетов и средств внебюджетных источников, привлекаемых для выполнения этой Программы. Взаимоотношения между органами региональной и муниципальной власти по поводу средств, предназначенных для реализации Программы, определяются Бюджетным кодексом РФ, федеральными законами, положениями о реализации программ. Финансовые потребности организаций коммунального комплекса, участвующих в реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, которые необходимы для реализации их инвестиционных программ, обеспечиваются за счет средств, поступающих от реализации по ценам (тарифам) для потребителей муниципального образования, а также за счет платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения. Инвестиционная программа организации коммунального комплекса разрабатывается в соответствии с программой развития коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг выполнения производственных программ и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса проводится администрацией Елинского сельского поселения в целях обеспечения водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов и своевременного принятия решений о развитии систем коммунальной инфраструктуры.

Контроль за ходом реализации Программы осуществляют Совет депутатов и администрация Большекоровинского сельского поселения.

